



GRAN VILLAGE
ARAÇAGY
CONDOMÍNIO

III



TABELA DE PREÇOS

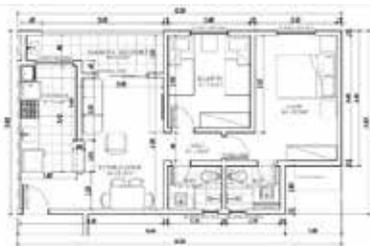
MARÇO/2020

| APARTAMENTOS | | VALOR DE VENDA | AVALIAÇÃO | POUPANÇA | ATO | 30/60 DIAS | 36 MENSAIS | 3 SEMESTRAIS | CHAVE |
|--------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------|
| TÉRREO | 01 02 05 06 | R\$ 156.080,35 | R\$ 151.700,00 | R\$ 21.000,00 | R\$ 1.710,00 | R\$ 800,00 | R\$ 266,78 | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.086,00 |
| | 03 04 07 08 | R\$ 151.918,01 | R\$ 149.000,00 | R\$ 21.000,00 | R\$ 1.710,00 | R\$ 800,00 | R\$ 266,78 | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.086,00 |
| 1º ANDAR | 101 102 105 106 | R\$ 170.647,63 | R\$ 163.000,00 | R\$ 21.000,00 | R\$ 1.710,00 | R\$ 800,00 | R\$ 266,78 | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.086,00 |
| | 103 104 107 108 | R\$ 166.485,49 | R\$ 160.000,00 | R\$ 21.000,00 | R\$ 1.710,00 | R\$ 800,00 | R\$ 266,78 | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.086,00 |
| 2º ANDAR | 201 202 205 206 | R\$ 173.769,23 | R\$ 165.000,00 | R\$ 21.000,00 | R\$ 1.710,00 | R\$ 800,00 | R\$ 266,78 | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.086,00 |
| | 203 204 207 208 | R\$ 168.566,56 | R\$ 162.000,00 | R\$ 21.000,00 | R\$ 1.710,00 | R\$ 800,00 | R\$ 266,78 | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.086,00 |
| 3º ANDAR | 301 302 305 306 | R\$ 167.526,03 | R\$ 158.000,00 | R\$ 21.000,00 | R\$ 1.710,00 | R\$ 800,00 | R\$ 266,78 | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.086,00 |
| | 303 304 307 308 | R\$ 162.323,35 | R\$ 155.000,00 | R\$ 21.000,00 | R\$ 1.710,00 | R\$ 800,00 | R\$ 266,78 | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.086,00 |

APTOS PADRÃO - 57,32M²

APTOS PCD - MISTO - 58,17M²

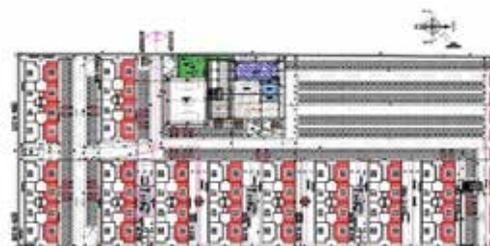
IMPLANTAÇÃO



CONDOMÍNIO GRAN VILLAGE ARAÇAGY III
PLANTA PADRÃO - APARTAMENTO PADRÃO
ÁREA PRIVATIVA / ÚTIL: 57,32 m²
ÁREA ÚTIL / COZINHA: 10,50 m²



CONDOMÍNIO GRAN VILLAGE ARAÇAGY III
PLANTA PADRÃO - APARTAMENTO PCD
ÁREA PRIVATIVA / ÚTIL: 58,17 m²
ÁREA ÚTIL / COZINHA: 10,50 m²



CONDOMÍNIO GRAN VILLAGE ARAÇAGY III
PLANTA PADRÃO - IMPLANTAÇÃO
ÁREA PRIVATIVA / ÚTIL: 58,17 m²
ÁREA ÚTIL / COZINHA: 10,50 m²

Dados do imóvel:
Localização Rua do Residencial Fruteiras e Gíades, s/nº, área 03, Rio Amaro, São José de Ribamar Quantidade total de unidades no empreendimento: 320
Apartamentos
APTOS PADRÃO varanda gourmet, sala de estar/jantar, quarto, wc social, suite, wc suite cozinha americana e área de serviço - áreas: privativa real de 57,32m²,
APTOS PCD MISTO varanda gourmet, sala de estar/jantar, dois dormitórios, WC social, cozinha americana e área de serviço - áreas: privativa real de 58,17 m².
Observações:
- As parcelas e todo o saldo devedor expressos em reais (R\$);
- A tabela de preços e condições poderá ser alterada sem aviso prévio;
- O financiamento bancário é exclusivo pela Caixa Econômica Federal;
- O processo será analisado como imóvel na planta;
- As despesas do financiamento bancário durante a fase de construção são de responsabilidade do comprador.
- As despesas de ITBI CARTÓRIO são de responsabilidade da construtora.

Reajuste e juros:
a) Variação mensal pelo INCC / FGV (Índice Nacional da construção Civil) até a entrega, tomando-se como base o índice do segundo mês imediatamente anterior da assinatura do instrumento Particular de compromisso de Venda e Compra, sobre estas parcelas não há aplicação de juros.
b) Variação mensal de IGPM / FGV (Índice Geral de Preços de Mercado), a partir da entrega, tomando-se como base o índice do segundo mês imediatamente anterior ao mês de entrega + juros de 1% a.m.
c) As cobranças e a incidência dos reajustes indicados nos itens anteriores são mensais.
Prazo de entrega: 24 meses após assinatura do contrato de financiamento com a Caixa Econômica Federal.
Financiamento bancário: O valor de financiamento junto à Caixa Econômica Federal dependerá de aprovação cadastral, o valor simulado não garante sua aprovação e são emitidos no site www.caixa.gov.br e site de internet responsável da Caixa Econômica Federal.
Após 30 dias da assinatura do contrato de financiamento junto à Caixa Econômica Federal, terá início a cobrança das parcelas referente aos valores de manutenção e ciência de financiamento, que são proporcionais ao andamento da obra. Valores estes que já fazem parte do financiamento e são cobrados pela instituição financeira.

CLIQUE NAS OPÇÕES E SEJA DIRECIONADO

BOOK DIGITAL



DECORADO

3D

DISPONIBILIDADE



VÍDEOS

SIMULAÇÃO



GERENTE DO PRODUTO



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

STAND DE VENDAS